

# **Aviso legal par la web de INMOBILIARIA SOMS, S.L.**

El USUARIO que accede y usa esta página web conoce y acepta las condiciones generales aquí redactadas, y las modificaciones que se produzcan, debiendo acceder periódicamente a éstas para su conocimiento.

## **PRIMERA.- Titular de la web**

INMOBILIARIA LUGANO, S. L. con CIF/NIF B-B08196115, con domicilio social en C/ Córcega 381-387, Código Postal 08037 de BARCELONA, Inscrita el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 34213, hoja B-85739, folio 43, inscripción 17ª, y pudiendo contactar con INMOBILIARIA SOMS, S. L. por teléfono:+34 93 457 61 55 o e-mail: info@lugano.es.

## **SEGUNDA.- Objeto de la web**

INMOBILIARIA SOMS, S. L. pone a disposición del público (en adelante USUARIO), que acceda al dominio, www.lugano.es (en adelante WEB), información y datos (en adelante CONTENIDOS), mediante una web de carácter informativa. Los CONTENIDOS de la web son proporcionados y creados por INMOBILIARIA SOMS, S. L.

## **TERCERA.- Acceso a la web**

El acceso y uso de la WEB por los usuarios es gratuito, sin previa autorización, suscripción o registro.

El acceso y uso de USUARIO a esta WEB no implica ninguna obligación sobre la calidad y velocidad del acceso por parte de INMOBILIARIA SOMS, S. L., que podrá modificar las condiciones de acceso o suspender el acceso a la WEB, o parte de la web, sin previo aviso, no responsabilizándose INMOBILIARIA SOMS, S. L., de las consecuencias, daños y perjuicios ocasionados por la modificación del acceso y la suspensión de la WEB.

El hardware y software necesarios para acceder a la web serán por cuenta de los USUARIOS. INMOBILIARIA SOMS, S. L. no será responsable del funcionamiento ni de las consecuencias de éstos, ni de los derechos de uso o licencias requeridos para su utilización.

Tampoco será responsable INMOBILIARIA SOMS, S. L. de ninguna anomalía, mal funcionamiento, deterioro, borrado de datos o software que se produzca en los equipos o sistemas de los USUARIOS, como consecuencia directa o indirecta del acceso o intento de acceso a la WEB.

El servicio prestado por INMOBILIARIA SOMS, S. L. mediante su WEB es por tiempo indefinido, sin perjuicio de poder suspenderse o cancelarse ésta sin previo aviso.

## **CUARTA.- Contenidos de la web**

El idioma utilizado por INMOBILIARIA SOMS, S. L. en la WEB será el castellano, sin perjuicio de la utilización de otras lenguas, nacionales o autonómicas. INMOBILIARIA SOMS, S. L. no se responsabiliza de la no comprensión o entendimiento del idioma de la WEB por el usuario, ni de sus consecuencias.

Los contenidos de la WEB tienen como finalidad informar y dar a conocer las actividades, productos y servicios creados por INMOBILIARIA SOMS, S. L. y tienen un carácter general y orientativo, no siendo vinculantes para INMOBILIARIA SOMS, S. L..

INMOBILIARIA SOMS, S. L. podrá modificar los contenidos sin previo aviso, así como suprimir y cambiar éstos dentro de la WEB, como la forma en que se accede a éstos, sin justificación alguna y libremente, no responsabilizándose de las consecuencias que los mismos puedan ocasionar a los usuarios.

Son propiedad de INMOBILIARIA SOMS, S. L., todos los derechos de propiedad industrial e

intelectual de la WEB, así como de los contenidos que alberga. Cualquier uso de la WEB o sus contenidos deberá tener un carácter exclusivamente particular. Está reservado exclusivamente a INMOBILIARIA SOMS, S. L., cualquier otro uso que suponga la copia, reproducción, distribución, transformación, comunicación pública o cualquier otra acción similar, de todo o parte de los contenidos de la página web, así como de esta misma, por lo que ningún USUARIO podrá llevar a cabo estas acciones sin la autorización previa y por escrito de INMOBILIARIA SOMS, S. L..

Se prohíbe el uso de los contenidos de la WEB para promocionar, contratar o divulgar publicidad o información propia o de terceras personas sin la autorización de INMOBILIARIA SOMS, S. L., ni remitir publicidad o información valiéndose para ello de los servicios o información que se ponen a disposición de los usuarios, independientemente de si la utilización es gratuita o no.

Los enlaces o hiperenlaces que incorporen terceros en sus páginas web, dirigidos a esta WEB, serán para la apertura de la página web completa, no pudiendo manifestar, directa o indirectamente, indicaciones falsas, inexactas o confusas, ni incurrir en acciones desleales o ilícitas en contra de INMOBILIARIA SOMS, S. L..

INMOBILIARIA SOMS, S. L. no se hace responsable de la fiabilidad y rapidez de los hiperenlaces que se incorporen en la WEB para la apertura de otras. INMOBILIARIA SOMS, S. L. no garantiza la utilidad de estos enlaces, ni se responsabiliza de los contenidos o servicios a los que pueda acceder el USUARIO por medio de estos enlaces, ni del buen funcionamiento de estas webs.

## **QUINTA.- Usuarios de la web**

Los usuarios que accedan a la WEB de INMOBILIARIA SOMS, S. L. lo harán conforme a la Ley, y se obligan en todo momento a no acceder a la web y a los contenidos de forma contraria a la establecida y/o con fines ilícitos, lesivos de derechos y libertades de terceros, o que puedan dañar, deteriorar, saturar o ralentizar la web, en perjuicio de INMOBILIARIA SOMS, S. L. o de terceros usuarios.

Los usuarios no harán uso de los contenidos de la WEB de forma contraria a la Ley, (especialmente la Ley de Propiedad Intelectual e Industrial) usos y costumbres y orden público, ni copiarán, distribuirán, difundirán, transformarán, modificarán o manipularán éstos.

INMOBILIARIA SOMS, S. L. no dispone en su WEB de productos o servicios a disposición de los usuarios donde éstos deban introducir cualquier tipo de contenidos o información, como pueden ser grupos de noticias, chat, foros u otros de carácter similar. No obstante, INMOBILIARIA SOMS, S. L. si dispone en su web de servicio de correo electrónico a disposición de los usuarios con la finalidad de que éstos puedan ponerse en contacto con INMOBILIARIA SOMS, S. L., por lo que éstos se comprometen a utilizar dicho servicio de correo electrónico conforme a la Ley, la moral, las buenas costumbres y el orden público.

El acceso a los contenidos de la WEB por parte del USUARIO será bajo su total responsabilidad no pudiendo repercutir a INMOBILIARIA SOMS, S. L. cualquier consecuencia derivada directa o indirectamente del acceso a la web, ya sean de ámbito físico, lógico, moral o personal.

INMOBILIARIA SOMS, S. L. podrá responsabilizar a los usuarios que haciendo un mal uso de la WEB, causasen daños o perjuicios a terceras personas, así como de los posibles virus o programas informáticos, que pudiesen introducir, generar, alojar en la web, y deterioren o puedan deteriorar tanto lo contenidos como el buen funcionamiento de ésta, así como los equipos, sistemas y programas de los usuarios de la web.

INMOBILIARIA SOMS, S. L. podrá dirigirse contra los usuarios sobre todas las reclamaciones, indemnizaciones, multas o sanciones administrativas que recayesen sobre INMOBILIARIA SOMS, S. L. y sean responsabilidad directa o indirecta de algún USUARIO de los contenidos o servicios de la WEB.

Todos los usuarios que conozcan alguna actuación que esté deteriorando o pueda deteriorar el buen funcionamiento de la WEB de INMOBILIARIA SOMS, S. L., modificar o alterar los contenidos de ésta, deberán comunicarlo inmediatamente a INMOBILIARIA SOMS, S. L..